

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0113, DH-BKK-CB-0112 และ DH-BKK-CB-0106

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0113, DH-BKK-CB-0112 และ DH-BKK-CB-0106 สถานที่ตั้ง อาคารเลขที่ 127, 129 และ 131 ซอยรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มือในงาน ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 10:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 เวลา 14:00 น. ณ ห้องประชุม 5 (ชั่วคราว) ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 6 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1641 - 1645 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 6

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0106

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0106 (อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 หลัง) โฉนดเลขที่ 22667, 22666 และ 22665 ตั้งอยู่ที่ 127, 129 และ 131 ซอยรัชดาภิเษก1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงบुकคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานครฯ เนื้อที่ 0-0-44.00 ไร่ (44.00 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	DH-BKK-CB-0113, DH-BKK-CB-0112 และ DH-BKK-CB-0106		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 6		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	2,030,696.00	บาท	
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 3 หลัง		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	4 กุมภาพันธ์ 2564	เป็นเงิน	2,030,696.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)			
5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)			
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1 นายธนพล ทิตติวงศ์กร	เจ้าหน้าที่ 5		
6.2 นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา	เจ้าหน้าที่ 5		
6.3 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ		
6.4 นายสรารุช หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน 6		

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0113 (อ.22667)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 127 (หลังซ้าย) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบुकโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	หน้าบ้าน							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	เหมา		300	300	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	380	200	580	580	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 cm	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						10,830	
1.2	ห้องโถงบันไดชั้น 1							
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง+ฝากล่องหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด	1	ชุด	18,000	2,000	20,000	20,000	
	- งานฉาบผนัง ด้านเดียว (ผนังกันห้อง)	24	ตร.ม.	80	100	180	4,320	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 24"x24"	26	ตร.ม.	350	150	500	13,000	
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	24	ม.	80	20	100	2,400	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราวบันไดพร้อมทำสี ไม้ไผ่ชั้น 1 - ชั้น 2	1	งาน	เหมา		26,500	26,500	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	2	ชุด	600	200	800	1,600	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	2	ชุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องโถงบันได ชั้น 1						70,320	
1.3	ซีกหลังบ้าน							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อบิดช่องแสงเดิม)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	- พื้นหลังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- D2 บานประตู UPVC อุปกรณ์ครบชุดพร้อมวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- งานก่อบล็อกแก้ว	0.5	ตร.ม.	1,462	130	1,592	796	
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กเหลี่ยมยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น)	1	ชุด	8,750	1,418	10,168	10,168	
	- ก๊อมน้ำผนังกันโยก/ก๊อมน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	2	จุด	250	150	400	800	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	2	จุด	400	200	600	1,200	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานหล่อฝาบ่อพัก	1	ชุด	เหมา		100	100	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 1						24,474	
1.4	ห้องน้ำชั้น 1							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังห้องน้ำ)	5	ตร.ม.	250	100	350	1,750	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์ และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะตืออ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- ชุดกระจกเงาเขี่ยปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0113 (อ.22667)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 127 (หลังซ้าย) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบुकโคล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณันท์ชวิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)	1	ชุด	-		900	900	
	- (D6) โคมไฟฟ้ครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1						28,440	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	ห้องโถง บันไดชั้น 2							
	- งานฉาบผนัง ด้านเดียว (ผนังกันห้อง)	23	ตร.ม.	80	100	180	4,140	
	- ปรับผิวพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	24	ตร.ม.	هما		65	1,560	
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	24	ตร.ม.	200	150	350	8,400	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	17	ม.	30	20	50	850	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราบบันไดพร้อมทำสี บันไดชั้น 2 - ชั้น 3	1	งาน	هما		26,500	26,500	
	- ราบบันไดเหล็กชั้น 2 (ราบบันไดทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- W6 ชุดหน้าต่างบาน fix และบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.2 ตร.ม.(ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	2	ชุด	-		6,600	13,200	
	- ตู้ Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด/ช็อต/เกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) และเดินสายเมนส์	1	ชุด	هما		6,000	6,000	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	2	ชุด	600	200	800	1,600	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	2	ชุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 2						66,850	
2.2	กันสาดด้านหน้าชั้น 2							
	- งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง 10 ซม.	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	รวมราคางานกันสาดด้านหน้าชั้น 2						1,000	
2.3	ซีกหลังบ้าน							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อปิดช่องแสงเดิม)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- D2 บานประตู UPVC อุปกรณ์ครบชุดพร้อมวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- งานกอบล็อกแก้ว	0.5	ตร.ม.	1,462	130	1,592	796	
	- งานติดตั้งคานาเหล็กแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่างหรือสลักหลังคาไปรงแสง (รวมอุปกรณ์และครอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด, โครงเหล็กเดิมพร้อมทาสี)	6	ตร.ม.	290	70	360	2,160	
	- รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	3.5	ม.	450	50	500	1,750	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมชาติ ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	7	ม.	26	13	39	273	
	- ก๊อกร้าน้ำหนักกันโยก/ก๊อกร้าน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	1	จุด	250	150	400	400	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดส้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 2						15,089	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0113 (อ.22667)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 127 (หลังซ้าย) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบुकโคล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.4	ห้องน้ำชั้น 2							
	- ผ้าเปดานยับซิมบอร์ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังกั้นห้อง)	5	ตร.ม.	250	100	350	1,750	
	- งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เทียว) พร้อมยกขอบสูง 10 ซม.	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ผนังกั้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดำ กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)	1	ชุด	-		900	900	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- ชุดกระจกเงาเชิยร์ปริ๊+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 2						30,140	
3	งานปรับปรุงชั้น 3							
3.1	ห้องโถงบันได ชั้น 3							
	- ผ้าเปดานยับซิมบอร์ชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	- งานฉาบผนัง ด้านเดียว (ผนังกั้นห้อง)	23	ตร.ม.	80	100	180	4,140	
	- ปรับผิวพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	24	ตร.ม.	هما		65	1,560	
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	24	ตร.ม.	200	150	350	8,400	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	17	ม.	30	20	50	850	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราวบันไดพร้อมทำสี บันไดชั้น 3 - ชั้น 4	1	งาน	هما		26,500	26,500	
	- ราวบันไดเหล็กชั้น 3 (ราวบันไดทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- W2 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. (ราคา 1.225x3,000 = 3,675 บาท)	1	ชุด	-		3,675	3,675	
	- W7 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	- D4 ชุดประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	2	ชุด	600	200	800	1,600	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	2	ชุด	380	200	580	1,160	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	2	ชุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องโถงบันได ชั้น 3						82,745	
3.2	ระเบียงด้านหน้าชั้น 3							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังบริเวณประตู)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- งานกันซึมชนิดทา	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ราวระเบียงกันตกเหล็ก (ตามแบบขยาย)	3.5	ม.	500	200	700	2,450	
	- งานบัวปูนบันไดสำเร็จรูปข้างประตู	6	ม.	70	30	100	600	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0113 (อ.22667)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 127 (หลังซ้าย) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบुकโคล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณันท์ชวิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
4.3	ระเบียบด้านหน้าชั้น 4							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังบริเวณประตู)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- งานกันซึมชนิดทา	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ราวจับเบี่ยงกันตกเหล็ก (ตามแบบขยาย)	3.5	ม.	500	200	700	2,450	
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู	6	ม.	70	30	100	600	
	- (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป)	1	ชุด	550	200	750	750	
	- เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึก							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึก	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 4						8,780	
5	งานปรับปรุงชั้นคาเฟ่							
5.1	โถงคาเฟ่							
	- งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นคาเฟ่	11	ตร.ม.	95	82	177	1,947	
	- ราวจับบันไดเหล็กชั้นคาเฟ่ (ราวจับใต้ทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งคู่ อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.35x0.50 ม. พื้นที่ 0.675 ตร.ม. (ราคา 0.675x3,000 = 2,025 บาท)	1	ชุด	-		2,025	2,025	
	- W5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.05x1.90 ม. พื้นที่ 1.995 ตร.ม. (ราคา 1.995x3,000 = 5,985 บาท)	1	ชุด	-		5,985	5,985	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึก	1	ชุด	600	200	800	800	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึก	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตึก	1	ชุด	470	200	670	670	
	รวมราคางานโถงคาเฟ่						18,607	
5.2	คาเฟ่							
	- งานฉาบผนัง ด้านเดียว (ผนังกันห้อง)	11	ตร.ม.	80	100	180	1,980	
	- งานกันซึมชนิดทา (พื้นคาเฟ่+หลังคาโถงคาเฟ่)	32	ตร.ม.	200	50	250	8,000	
	- งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นคาเฟ่	14	ตร.ม.	95	82	177	2,478	
	- ติดตั้งบันไดชั้นคาเฟ่	1	เหมา	เหมา		3,000	3,000	
	- งานติดหลังคามัลติมีเดียแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่างหรือสลับหลังคาโปร่งแสง (รวมอุปกรณ์และครอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด)	18	ตร.ม.	290	70	360	6,480	
	- งานทาสีน้ำมันโครงเหล็กหลังคา	1	เหมา	เหมา		1,500	1,500	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึก	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึก	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานคาเฟ่						24,768	
6	งานสี							
	- งานสีภายนอก	155	ตร.ม.	80	30	110	17,050	
	- งานสีภายใน (รวมท้องพื้นและฝ้าเพดาน)	460	ตร.ม.	60	30	90	41,400	
	รวมราคางานสี						58,450	
7	งานอื่นๆ							
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง (หลังบ้าน)	10	ม.	70	30	100	1,000	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 4"	12	ม.	92	46	138	1,656	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	12	ม.	26	13	39	468	
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซายคา ระบบบำบัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	3,000	-	3,000	3,000	
	รวมราคางานอื่นๆ						6,124	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง						544,242.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						108,849.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						653,091.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0112 (ฉ.22666)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 129 (หลังกลาง) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำราคากลางโดย นายณัฏฐ์ ภูมิลาเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	หน้าบ้าน							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	เหมา		300	300	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 cm	13	ตร.ม.	350	150	500	6,500	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						9,330	
1.2	ห้องโถง/บันไดชั้น 1							
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบทับ ระบบมือดึง+ฝากล่องหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด	1	ชุด	18,000	2,000	20,000	20,000	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กันห้อง)	19	ตร.ม.	250	100	350	6,650	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 24"x24"	31	ตร.ม.	350	150	500	15,500	
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	27	ม.	80	20	100	2,700	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราบบันไดพร้อมทำสี บันไดชั้น1 - ชั้น2	1	งาน	เหมา		26,500	26,500	
	- (D1) ชุดหลอด Senronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	3	ชุด	470	200	670	2,010	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 1						77,500	
1.3	ซีกหลังบ้าน							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กึ่งปิดช่องแสงเดิมและผนังแบ่งแปลง)	10	ตร.ม.	250	100	350	3,500	
	- พื้นหลังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- งานกอบล็อกแก้ว	0.5	ตร.ม.	1,462	130	1,592	796	
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น)	1	ชุด	8,750	1,418	10,168	10,168	
	- ก๊อมน้ำผนังกันโยก/ก๊อมน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	2	จุด	250	150	400	800	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	2	จุด	400	200	600	1,200	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานหล่อฝ้าอป๊ก	1	ชุด	เหมา		100	100	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 1						27,274	
1.4	ห้องน้ำชั้น 1							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	6	ตร.ม.	250	100	350	2,100	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0112 (ฉ.22666)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 129 (หลังกลาง) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำราคากลางโดย นายพันธ์วิชญ์ ภูมิลาเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- ชุดกระจกเงาเงาเงา+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดำ กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)	1	ชุด	-	-	900	900	
	- (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1						29,490	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	ห้องโถง/ บันไดชั้น 2							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังกันห้อง)	19	ตร.ม.	250	100	350	6,650	
	- ปรับผิวพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	29	ตร.ม.	เหมาะ	-	65	1,885	
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	29	ตร.ม.	200	150	350	10,150	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	20	ม.	30	20	50	1,000	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราวบันไดพร้อมทำสี บันไดชั้น 2 - ชั้น 3	1	งาน	เหมาะ	-	26,500	26,500	
	- ราวบันไดเหล็กชั้น 2 (ราวบันไดทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- W6 ชุดหน้าต่างบาน fix และบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.2 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	2	ชุด	-	-	6,600	13,200	
	- ตู้ Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด/ช็อต/เกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) และเดินสายเมนดี	1	ชุด	เหมาะ	-	6,000	6,000	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	3	ชุด	470	200	670	2,010	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 2						73,635	
2.2	กันสาดด้านหน้าชั้น 2							
	- งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง 10 ซม.	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	รวมราคางานกันสาดด้านหน้าชั้น 2						1,000	
2.3	ซักล้างหลังบ้าน							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อบิดช่องแสงเดิม)	11	ตร.ม.	250	100	350	3,850	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- งานก่อบล็อกแก้ว	0.5	ตร.ม.	1,462	130	1,592	796	
	- งานติดหลังคาเมทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่างหรือสลับหลังคาโปร่งแสง (รวมอุปกรณ์และประกอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด, โครงเหล็กเดิมพร้อมทาสี)	6	ตร.ม.	290	70	360	2,160	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0112 (ฉ.22666)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 129 (หลังกลาง) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดโคล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำเนรราคากลางโดย นายนันท์ชวิชัย ภูมิลาเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	3.5	ม.	450	50	500	1,750	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมชาติ ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	7	ม.	26	13	39	273	
	- ก๊อมน้ำผนังกันโยก/ก๊อมน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	1	จุด	250	150	400	400	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 2						17,539	
2.4	ห้องน้ำชั้น 2							
	- ผ้าเปดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- ผนังก้ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังห้องน้ำ)	7	ตร.ม.	250	100	350	2,450	
	- งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง10 ซม.	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)	1	ชุด	-		900	900	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊ออ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- ชุดกระจกเงาเจียรปรี+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 2						30,840	
3	งานปรับปรุงชั้น 3							
3.1	ห้องโถง/บันได ชั้น 3							
	- ผ้าเปดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	- ผนังก้ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังห้อง)	19	ตร.ม.	250	100	350	6,650	
	- ปรับผิวพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	29	ตร.ม.	เหมาะ		65	1,885	
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	29	ตร.ม.	200	150	350	10,150	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	20	ม.	30	20	50	1,000	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราบบันไดพร้อมทำสี บันไดชั้น3 - ชั้น4	1	งาน	เหมาะ		26,500	26,500	
	- ราบบันไดเหล็กชั้น3 (ราบบันไดทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0112 (ฉ.22666)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 129 (หลังกลาง) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนำเนรากลางโดย นายนันท์ชวิษฐ์ ภูมิลาเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- W2 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. (ราคา 1.225x3,000 = 3,675 บาท)	1	ชุด	-		3,675	3,675	
	- W7 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	- D4 ชุดประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	470	200	670	2,010	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 3						89,530	
3.2	ระเบียบด้านหน้าชั้น 3							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังบริเวณประตู)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- งานกันซึมชนิดทา	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- ผนังปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- รวาระเบียงกันตกเหล็ก (ตามแบบขยาย)	3.5	ม.	500	200	700	2,450	
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู	6	ม.	70	30	100	600	
	- (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 3						8,780	
4	งานปรับปรุงชั้น 4							
4.1	ห้องโถง/บันได ชั้น 4							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังกันห้อง)	19	ตร.ม.	250	100	350	6,650	
	- ปรับผิวพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	26	ตร.ม.	هما		65	1,690	
	- ผนังปูกระเบื้องยางลายไม้	26	ตร.ม.	200	150	350	9,100	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	20	ม.	30	20	50	1,000	
	- งานติดตั้งบันไดไม้ conwood โครงคร่าวเหล็กกล่อง รวมราวบันไดพร้อมทำสี (ชานพัก 2 จุด) บันไดชั้น 4 - ชั้นลาดฟ้า	1	งาน	هما		26,500	26,500	
	- ราวบันไดเหล็กชั้น 4 (ราวบันไดทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- W7 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	- D4 ชุดประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	2	ชุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 4						65,720	
4.2	ห้องหน้าชั้น 4							
	- งานกันซึมชนิดทา	3	ตร.ม.	200	50	250	750	
	- ผ้าเปดานยับซั่มบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังห้อง)	13	ตร.ม.	250	100	350	4,550	
	- ผนังห้องหน้าปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	15	ตร.ม.	350	150	500	7,500	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0112 (ฉ.22666)
สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 129 (หลังกลาง) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายนันท์ชวิชัย ภูมิลาเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)	1	ชุด	-		900	900	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะอาดอ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ผักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกผักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ปล่อยออกหลัง) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	30	180	180	
	- ชุดกระจกเงาเจียรปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- งานเดินท่อน้ำดี	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- (D6) โคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 4						31,710	
4.3	ระเบียบด้านหน้าชั้น 4							
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังบริเวณประตู)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- งานกันซึมชนิดทา	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ราวระเบียบกันตกเหล็ก (ตามแบบขยาย)	3.5	ม.	500	200	700	2,450	
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู	6	ม.	70	30	100	600	
	- (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 4						8,780	
5	งานปรับปรุงชั้นดาดฟ้า							
5.1	โถงดาดฟ้า							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อแบ่งแปลง)	11	ตร.ม.	250	100	350	3,850	
	- งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นดาดฟ้า	11	ตร.ม.	95	82	177	1,947	
	- ราวบันไดเหล็กชั้นดาดฟ้า (ราวบันไดทางเดิน)	3	ม.	500	200	700	2,100	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.35x0.50 ม. พื้นที่ 0.675 ตร.ม. (ราคา 0.675x3,000 = 2,025 บาท)	1	ชุด	-		2,025	2,025	
	- W5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.05x1.90 ม. พื้นที่ 1.995 ตร.ม. (ราคา 1.995x3,000 = 5,985 บาท)	1	ชุด	-		5,985	5,985	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	600	200	800	800	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตึกที่ฟ	1	ชุด	470	200	670	670	
	รวมราคางานโถงดาดฟ้า						22,457	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน
ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0112 (ฉ.22666)
สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 129 (หลังกลาง) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดโคล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายนันท์วิชญ์ ภูมิลาเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
5.2	คาดฟ้า							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อแบ่งแปลง)	13	ตร.ม.	250	100	350	4,550	
	- งานกันซึมชนิดทา (พื้นคาดฟ้า+หลังคาโรงคาดฟ้า)	37	ตร.ม.	200	50	250	9,250	
	- งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นคาดฟ้า	19	ตร.ม.	95	82	177	3,363	
	- ติดตั้งบันไดขึ้นคาดฟ้า	1	เหมา	เหมา		3,000	3,000	
	- งานติดตั้งฝ้าเพดานแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่างหรือสลับหลังคาโปร่งแสง (รวมอุปกรณ์และประกอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด)	23	ตร.ม.	290	70	360	8,280	
	- งานทาสีน้ำมันโครงเหล็กหลังคา	1	เหมา	เหมา		2,000	2,000	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานคาดฟ้า						31,773	
6	งานสี							
	- งานสีภายนอก	175	ตร.ม.	80	30	110	19,250	
	- งานสีภายใน (รวมท้องพื้นและฝ้าเพดาน)	519	ตร.ม.	60	30	90	46,710	
	รวมราคางานสี						65,960	
7	งานอื่น ๆ							
	- งานบัวปูนสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง (หลังบ้าน)	10	ม.	70	30	100	1,000	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 4"	12	ม.	92	46	138	1,656	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	12	ม.	26	13	39	468	
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ซายคา ระบบบำบัด บ่อกรอง บ่อซึม บ่อพัก	1	งาน	3,000	-	3,000	3,000	
	ท่อภายในบ้าน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน							
	รวมราคางานอื่น ๆ						6,124	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง						597,442.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						119,489.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						716,931.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0106 (ฉ.22665)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 131 (หลังขวา) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวนราคากลางโดย นายนันท์วิชวี ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	หน้าบ้าน							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	เหมา		300	300	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จชนิดกันน้ำ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	- เทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 cm	15	ตร.ม.	350	150	500	7,500	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน ชั้น 1						10,330	
1.2	ห้องโถง/บันไดชั้น 1							
	- งานทาสี/รองพื้น พื้น+ผนัง+เพดานพร้อมกันทั้ง	1	งาน	เหมา		1,500	1,500	
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลื่อนที่แบบทึบ ระบบมือดึง+ฝากช่องหุ้มแผ่นประตู พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด	1	ชุด	18,000	2,000	20,000	20,000	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กันห้อง)	29	ตร.ม.	250	100	350	10,150	
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 24"x24"	31	ตร.ม.	350	150	500	15,500	
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	27	ม.	80	20	100	2,700	
	- บันไดชั้น 1 - ชั้น2 ปรังผิวพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	9	ตร.ม.	เหมา		65	585	
	- บันไดชั้น 1 - ชั้น2 ปูกระเบื้องยางลายไม้	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	- บันไดชั้น 1 - ชั้น2 ติดจุกบันไดยาง (รวมขอบข้างบันได)	29	ม.	45	30	75	2,175	
	- บันไดชั้น 1 - ชั้น2 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	9	ม.	30	20	50	450	
	- ราวจับบันไดชั้น 1 - ชั้น2 (รวมราวจับเดิน)	8	ม.	500	200	700	5,600	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	3	ชุด	470	200	670	2,010	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 1						67,960	
1.3	ซีกหลังบ้าน							
	- พื้นหลังบ้านคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 10 ซม.	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- งานกอบล็อกแก้ว	0.5	ตร.ม.	1,462	130	1,592	796	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังแบ่งแปลง)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	- งานฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังหลังบ้าน)	3	ตร.ม.	150	100	250	750	
	- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐาน (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กยาว 2 ม. จำนวน 4 ต้น)	1	ชุด	8,750	1,418	10,168	10,168	
	- ก๊อกน้ำผนังก้านโยก/ก๊อกน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำตี class 13.5 (ใหม่)	2	จุด	250	150	400	800	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	2	จุด	400	200	600	1,200	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานหล่อฝ้าบ่อพัก	1	ชุด	เหมา		100	100	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั้น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 1						25,224	
1.4	ห้องน้ำชั้น 1							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	6	ตร.ม.	250	100	350	2,100	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0106 (ฉ.22665)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 131 (หลังขาว) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายนันท์วิชวิญญู ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	(รวมอุปกรณ์และประกอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด, โคร่งเหล็กเดิมพร้อมทาสี)							
	- รางน้ำฝนไวนิล พร้อมอุปกรณ์	3.5	ม.	450	50	500	1,750	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมด้า ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	7	ม.	26	13	39	273	
	- ก๊อคน้ำหนักกันโยก/ก๊อคน้ำหนัก	1	ชุด	150	50	200	200	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	1	จุด	250	150	400	400	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	1	จุด	400	200	600	600	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั่น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	550	200	750	750	
	เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ							
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานด้านหลังบ้าน ชั้น 2						17,539	
2.4	ห้องน้ำชั้น 2							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โคร่งคร่าวโลหะชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	300	80	380	1,520	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังห้องน้ำ)	7	ตร.ม.	250	100	350	2,450	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	16	ตร.ม.	350	150	500	8,000	
	- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- งานกันซึมชนิดทา(อย่างน้อย 2 เที่ยว) พร้อมยกขอบสูง10 ซม.	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)	1	ชุด	-		900	900	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อคน้ำ	1	ชุด	250	50	300	300	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สแตนเลส) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อคงอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- ชุดกระจกเงาเจียรปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	30	180	180	
	- งานเดินท่อน้ำดี class 13.5 (ใหม่)	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสียใหม่ class 8.5	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก๊อฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 2						30,840	
3	งานปรับปรุงชั้น 3							
3.1	ห้องโถง/บันได ชั้น 3							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โคร่งคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก๊อคน้ำ)	28	ตร.ม.	250	100	350	9,800	
	- ปรับพื้นผิวสำหรับปูกระเบื้องยาง	29	ตร.ม.	เหมา		65	1,885	
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	29	ตร.ม.	200	150	350	10,150	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	20	ม.	30	20	50	1,000	
	- บันไดชั้น 3 - ชั้น 4 ปรับพื้นผิวสำหรับปูกระเบื้องยาง	9	ตร.ม.	เหมา		65	585	
	- บันไดชั้น 3 - ชั้น 4 ปูกระเบื้องยางลายไม้	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	- บันไดชั้น 3 - ชั้น 4 ติดจุกบันไดยาง (รวมขอบข้างบันได)	29	ม.	45	30	75	2,175	
	- บันไดชั้น 3 - ชั้น 4 บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	9	ม.	30	20	50	450	
	- ราวบันไดเหล็กชั้น 3 - ชั้น 4 (รวมราวทางเดินและราวกันตก)	8	ม.	500	200	700	5,600	
	- W2 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-		3,675	3,675	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0106 (ฉ.22665)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 131 (หลังขาว) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดโคล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณันท์ชวีชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	ขนาด 2.45x0.50 ม. พื้นที่ 1.225 ตร.ม. (ราคา 1.225x3,000 = 3,675 บาท)							
	- W7 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)							
	- D4 ชุดประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)							
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	470	200	670	2,010	
	รวมราคางานห้องโถงบันได ชั้น 3						76,040	
3.2	ระเบียบด้านหน้าชั้น 3							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังบริเวณประตู)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- งานกันซึมชนิดทา	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ราวางเรียบกันตกเหล็ก (ตามแบบขยาย)	3.5	ม.	500	200	700	2,450	
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู	6	ม.	70	30	100	600	
	- (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 3						8,780	
4	งานปรับปรุงชั้น 4							
4.1	ห้องโถง/บันได ชั้น 4							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (กอกันห้อง)	18	ตร.ม.	250	100	350	6,300	
	- ปรับพื้นผิวสำหรับปูกระเบื้องยาง	26	ตร.ม.	เหมาะ		65	1,690	
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้	26	ตร.ม.	200	150	350	9,100	
	- บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	20	ม.	30	20	50	1,000	
	- บันไดชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า ปรับพื้นสำหรับปูกระเบื้องยาง	9	ตร.ม.	เหมาะ		65	585	
	- บันไดชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า ปูกระเบื้องยางลายไม้	9	ตร.ม.	200	150	350	3,150	
	- บันไดชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า ติดจุ่มบันไดยาง (รวมขอบข้างบันได)	28	ม.	45	30	75	2,100	
	- บันไดชั้น 4 - ชั้นดาดฟ้า บัวเชิงผนังยาง ขนาด 4 นิ้ว	9	ม.	30	20	50	450	
	- ราวางเรียบกันตกชั้น 3 - ชั้นดาดฟ้า (รวมราวางเดินชั้น 3)	9	ม.	500	200	700	6,300	
	- W7 ชุดหน้าต่างบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)							
	- D4 ชุดประตูบานเปิดคู่ อลูมิเนียมสีดํา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-		6,600	6,600	
	ขนาด 2.20x1.00 ม. พื้นที่ 2.20 ตร.ม. (ราคา 2.2x3,000 = 6,600 บาท)							
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	600	200	800	2,400	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	3	ชุด	380	200	580	1,740	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีกีฟ	2	ชุด	470	200	670	1,340	
	รวมราคางานห้องโถง/บันได ชั้น 4						49,355	
4.2	ห้องน้ำชั้น 4							
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	300	80	380	1,140	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (กอบิดห้องน้ำ)	3	ตร.ม.	250	100	350	1,050	
	- งานกันซึมชนิดทา	3	ตร.ม.	200	50	250	750	
	- พื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	- ผนังห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	15	ตร.ม.	350	150	500	7,500	
	- D3 บานประตู PVC พร้อมอุปกรณ์และวงกบ	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	- W1 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดํา กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	-		900	900	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 6
 ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์สิน DH-BKK-CB-0106 (ฉ.22665)
 สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 131 (หลังขวา) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวนราคากลางโดย นายณัฏฐ์วิชัย ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	ขนาด 0.60x0.50 ม. พื้นที่ 0.30 ตร.ม. (ราคา 0.3x3,000 = 900 บาท)							
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สื่อดีอ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อม Stop Valve	1	ชุด	350	50	400	400	
	- ฟักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	- ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ปล่อยออกหลัง) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	300	100	400	400	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	30	180	180	
	- ชุดกระจกเงาเจียรปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1	ชุด	600	100	700	700	
	- Stop Valve/Ball Valve (ชักโครก/อ่างล้างหน้า/สายฉีดชำระ)	3	ชุด	80	50	130	390	
	- งานเดินท่อน้ำดี	4	จุด	250	150	400	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อโสโครก	3	จุด	400	200	600	1,800	
	- (D6) โคมไฟฟ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม หลอด LED ขนาด 7W พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	660	200	860	860	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 4						28,600	
4.3	ระเบียบด้านหน้าชั้น 4							
	- งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน 2 ด้าน (ผนังบริเวณประตู)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	
	- งานกันซึมชนิดทา	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	
	- พื้นปูกระเบื้อง ขนาด 12"x12"	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	- ราวระเบียงกันตกเหล็ก (ตามแบบขยาย)	3.5	ม.	500	200	700	2,450	
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปข้างประตู	6	ม.	70	30	100	600	
	- (D3) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดสั้น ขนาด 8-10 W (แบบสำเร็จรูป) เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานระเบียบด้านหน้าชั้น 4						8,780	
5	งานปรับปรุงชั้นลาดฟ้า							
5.1	โถงลาดฟ้า							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อแบ่งแปลง)	15	ตร.ม.	250	100	350	5,250	
	- งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นลาดฟ้า	11	ตร.ม.	95	82	177	1,947	
	- D2 บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุดและวงกบ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	- W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งและบาน Fix อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.05x0.65 ม. พื้นที่ 1.333 ตร.ม. (ราคา 1.333x3,000 = 3,999 บาท)	1	ชุด	هما		3,999	3,999	
	- W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งคู่ อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.35x0.50 ม. พื้นที่ 0.675 ตร.ม. (ราคา 0.625x3,000 = 2,025 บาท)	1	ชุด	هما		2,025	2,025	
	- (D1) ชุดหลอด Sentronics LED หลอดยาว ขนาด 16-20 W (แบบสำเร็จรูป) พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ (ดวงโคม)	1	ชุด	600	200	800	800	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x2.5 ตร.ม.เดินลอยตีก็ฟ	1	ชุด	470	200	670	670	
	รวมราคางานโถงลาดฟ้า						19,771	
5.2	ลาดฟ้า							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน (ก่อแบ่งแปลง)	13	ตร.ม.	250	100	350	4,550	
	- งานกันซึมชนิดทา (พื้นลาดฟ้า+หลังคาโถงลาดฟ้า)	37	ตร.ม.	200	50	250	9,250	
	- งานปรับผิวด้วยปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดมันพื้นลาดฟ้า	19	ตร.ม.	95	82	177	3,363	
	- ติดตั้งบันไดขึ้นลาดฟ้า	1	هما	هما		3,000	3,000.00	
	- งานติดหลังคาเมทัลชีทแบบมีแผ่นสะท้อนความร้อนด้านล่างหรือสลับหลังคาโปร่งแสง	23	ตร.ม.	290	70	360	8,280	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ 6
ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 3 หลัง รหัสทรัพย์ DH-BKK-CB-0106 (ฉ.22665)
สถานที่ก่อสร้าง เลขที่ 131 (หลังขวา) ซ.รัชดาภิเษก 1 ถ.รัชดาภิเษก แขวงบุดคโล เขตธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณราคากลางโดย นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา, นายธนพล กิตติวงศ์กร, นายพลจิตต์ ดีเหมาะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	(รวมอุปกรณ์และประกอบต่างๆในการติดตั้งครบชุด)							
	- งานทาสีน้ำมันโครงเหล็กหลังคา	1	เหมา	เหมา		2,000	2,000	
	- (D4) ชุดโคมแบบสำเร็จ หลอดสั่น LED ขนาด 8-10W อุปกรณ์ครบชุด พร้อม เดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	550	200	750	750	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมเดินสายไฟ (VAF) ขนาด 2x1.5 ตร.มม.เดินลอยตีก๊ฟ	1	ชุด	380	200	580	580	
	รวมราคางานคาดฟ้า						31,773	
6	งานสี							
	- งานสีภายนอก	295	ตร.ม.	80	30	110	32,450	
	- งานสีภายใน (รวมท้องพื้นและฝ้าเพดาน)	519	ตร.ม.	60	30	90	46,710	
	รวมราคางานสี						79,160	
7	งานอื่นๆ							
	- งานบัวปูนปั้นสำเร็จรูปเหนือหน้าต่าง (หลังบ้าน)	10	ม.	70	30	100	1,000	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 4"	12	ม.	92	46	138	1,656	
	- ท่อพีวีซีแข็ง ชนิดปลายธรรมดา ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	12	ม.	26	13	39	468	
	- ตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ซายคา ระบบบำบัด ป่อกระโละ ป่อซึม ป่อพัก ท่อภายในบ้าน ระบบไฟฟ้า ระบบประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	3,000	-	3,000	3,000	
	รวมราคางานอื่นๆ						6,124	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						550,561.00	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						110,113.00	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						660,674.00	

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เจริงชาย
 - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลึกกันขังของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลึกกันขังของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลึกกันขังของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลึกกันขังของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซี่ลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด**
 - แผ่นฝ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงคร่าเหล็กถอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ฝ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงคร่าไม้จริง หรือ โครงคร่าฝ้าเหล็กถอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงคร่าฝ้าเหล็กถอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดยานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขจัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดยานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าไม้จริง หรือ โครงคร่าผนังเหล็ก ถอบสังกะสีซีลายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

● งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
- วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
- บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

● งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
- บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกนูน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกนูน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยวแม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน็อต), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก ผนังซ่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ผิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กชุบพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตรหัสของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตรหัสของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- **ฝักบัว** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **ฝักบัว โครเมียม** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (**ก๊อกฝักบัว**) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **สายฉีดชำระ โครเมียม** หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคกขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคกกลั่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- **สตอปวาล์ว** หรือ **บอลวาล์ว** ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคกกลั่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- **การเตรียมพื้นที่**
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- **Load Center**

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- **ดวงโคม และสวิตช์**

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ขุ่นทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

- **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนต์ภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โกรงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-